

ODVODNJA SAMOBOR d.o.o., upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Samoboru, Ulica 151. samoborske brigade HV 1, MB: 4144724, OIB: 87815496618 (dalje u tekstu: Ponuditelj), zastupana po direktoru mr.sc. Krešimiru Jeliću, dipl.ing.građ., sukladno članku 30. stavku 1. podstavku 1. i članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014), (dalje u tekstu: Zakon), objavljuje:

PONUDU

vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja uspostave stvarne služnosti u svrhu izgradnje sustava javne odvodnje naselja Gradna grada Samobora

I. Ponuditelj, u suradnji s Hrvatskim vodama, a u interesu Republike Hrvatske, pristupa realizaciji EU PROJEKTA – AGLOMERACIJA SAMOBOR, a koji se sastoji od izgradnje sustava javne odvodnje naselja Gradna, na katastarskim česticama katastarske općine Domaslovec. Sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, izdanoj od strane Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, KLASA: UP/I-350-05/10-01/167, URBROJ: 238-11-08/5-11-17 od 06.06.2011. godine, Ponuditelj kao investitor pristupa rješavanju imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima nekretnina.

II. Sukladno članku 22. stavku 4. Zakona o vodama (NN 153/9, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) utvrđen je interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje građevina za javnu odvodnju.

III. Ponuda obuhvaća sljedeće katastarske čestice u **k.o. Domaslovec**:

172 (z.k.č.br. 954/1), **115** (z.k.č.br. 953/1), **134** (z.k.č.br. 1052/1), **124** (z.k.č.br. 948), **125** (z.k.č.br. 948), **131** (z.k.č.br. 1052/3), **132** (z.k.č.br. 1052/2), **133** (z.k.č.br. 1052/2), **135** (z.k.č.br. 1055/11), **136** (z.k.č.br. 1055/12), **137** (z.k.č.br. 1055/2E), **146** (z.k.č.br. 1055/2F), **147** (z.k.č.br. 1055/2F), **148** (z.k.č.br. 1055/2G), **149** (z.k.č.br. 1055/2-H), **150** (z.k.č.br. 1055/2I), **155** (z.k.č.br. 1056/2), **156** (z.k.č.br. 1056/2), **212** (z.k.č.br. 821), **213** (z.k.č.br. 821), **214** (z.k.č.br. 821), **215** (z.k.č.br. 821), **216** (z.k.č.br. 821), **217** (z.k.č.br. 821), **218** (z.k.č.br. 821), **219** (z.k.č.br. 821), **220** (z.k.č.br. 821).

IV. Ponuditelj nudi vlasnicima nekretnina iz točke III. ove ponude naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnina i nasada radi ustanovljenja služnosti, a sukladno procjeni stalnih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina vođenim pred Uredom državne uprave u Zagrebačkoj županiji, ispostava Samobor, i to kako slijedi:

BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNE ČESTICE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	POVRŠINA SLUŽNOSTI U M ²	POZICIJA SLUŽNOG DIJELA	NAKNADA U KUNAMA
954/1	172	Domaslovec	500	uzdužno kroz cijelu	34.015,51
953/1	115	Domaslovec	151	uzdužno, rubni jugoistočni	10.234,89
1052/1	134	Domaslovec	78	poprečno, središnji dio	1.315,16
948	124	Domaslovec	88	poprečno, južni dio	1.441,53
	125	Domaslovec	92	poprečno, južni dio	1.551,21
1052/3	131	Domaslovec	74	poprečno, središnji dio	1.247,71
1052/2	132	Domaslovec	39	poprečno, središnji dio	657,58
	133	Domaslovec	38	poprečno, središnji dio	6.511,16
1055/11	135	Domaslovec	107	poprečno, središnji dio	1.804,13
1055/12	136	Domaslovec	51	poprečno, središnji dio	859,91
1055/2 E	137	Domaslovec	56	poprečno, središnji dio	944,22

1055/2 F	146	Domaslovec	32	poprečno, središnji dio	539,55
	147	Domaslovec	29	poprečno, središnji dio	488,97
1055/2 G	148	Domaslovec	71	poprečno, središnji dio	1.197,13
1055/2-H	149	Domaslovec	67	poprečno, središnji dio	1.129,69
1055/2 I	150	Domaslovec	88	poprečno, središnji dio	1.483,77
1056/2	155	Domaslovec	45	poprečno, južni dio	758,75
	156	Domaslovec	45	poprečno, južni dio	758,75
821	212	Domaslovec	76	poprečno, središnji dio	1.281,44
	213	Domaslovec	67	poprečno, središnji dio	1.129,69
	214	Domaslovec	65	poprečno, središnji dio	1.095,97
	215	Domaslovec	81	poprečno, središnji dio	1.365,74
	216	Domaslovec	83	poprečno, središnji dio	1.399,46
	217	Domaslovec	301	poprečno, središnji dio	5.075,16
	218	Domaslovec	114	poprečno, središnji dio	1.922,15
	219	Domaslovec	117	poprečno, središnji dio	1.972,74
	220	Domaslovec	118	poprečno, središnji dio	1.989,60

V. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke III. ove Ponude da se radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Ponuditelja, u roku od 15 dana od objave ove ponude, jave u prostorije Odvodnje Samobor d.o.o. u Samoboru, Ulica 151. samoborske brigade HV 1 (zgrada autobusnog kolodvora), od ponedjeljka do petka od 07,00 do 15,00 sati. Za bilo kakva pitanja i informacije možete se obratiti telefonom na broj 01/560-53 70 ili na e-mail info@odvodnjasamobor.hr.

VI. Prilikom sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik je dužan ponijeti osobnu iskaznicu, OIB i karticu tekućeg računa, a u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik također je potrebno ponijeti i punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju podacima na osobnoj iskaznici (promijenjeno je ime, prezime ili adresa), a podaci u zemljišnoj knjizi ne sadrže OIB, također je potrebno donijeti odgovarajuće isprave iz kojih se može utvrditi da je riječ o istovjetnoj osobi (rodni list, uvjerenje katastra o promjeni naziva ulice ili kućnog broja odnosno uvjerenje policijske uprave o promjeni prebivališta - povijesni izvadak).

VII. Naknada predložena u ovoj ponudi biti će isplaćena vlasniku nekretnine iz točke III. ove ponude u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

U Samoboru, 13.06.2016.

ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.

Direktor:
mr.sc. Krešimir Jelić, dipl.ing.građ.

ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.
Ulica 151. samoborske brigade HV 1

10430 SAMOBOR

1