

**ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Samoboru, Ulica 151. samoborske brigade HV 1, OIB: 87815496618 (dalje u tekstu: Ponuditelj), koje zastupa direktor Ivica Karoglan, dipl. ing. agr., sukladno članku 30. stavku 1. podstavku 1. i članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14 i 69/17), (dalje u tekstu: Zakon), objavljuje:

## PONUĐU

### **vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja uspostave stvarne služnosti u svrhu izgradnje sustava javne odvodnje naselja Mala i Velika Rakovica i Kladje grada Samobora**

I. Ponuditelj, u suradnji s Hrvatskim vodama, a u interesu Republike Hrvatske, pristupa realizaciji EU PROJEKTA – AGLOMERACIJA SAMOBOR, a koji se sastoji od izgradnje sustava javne odvodnje naselja Mala i Velika Rakovica i Kladje, na katastarskim česticama katastarske općine Rakovica. Sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, koju je izdao Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, KLASA: UP/I-361-03/17-01/58, URBROJ: 238-11-08/4-19-2 od 08. 02. 2019. godine, Ponuditelj kao investitor pristupa rješavanju imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima nekretnina.

II. Sukladno članku 22. stavku 4. Zakona o vodama (NN 153/9, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) utvrđen je interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje građevina za javnu odvodnju.

III. Ponuda obuhvaća sljedeće katastarske čestice u **k.o. Rakovica**:

**485/2, 752/12, 752/13, 757/4, 757/6, 757/7, 759/4 koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici 759/4A, 759/3, 760, 761/1, 761/2, 761/3, 726/2, 732/2, 733/2, 762/1, 762/2, 759/7 koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici 759/4B, 749/1, 751/7, 750/4, 749/2, 723/2, 723/9 koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici 723/1, 723/3, 723/8, 724/1, 719/1, 719/2, 719/3, 719/4, 719/7, 719/5, 719/6, 720/1, 720/2, 720/3, 721/1, 721/2, 721/3, 485/3, 485/4, 486, 488, 489/2, 490/1 koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici 490/1 DIO, 493.**

IV. Ponuditelj nudi vlasnicima nekretnina iz točke III. ove ponude naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnina i nasada radi ustanovljenja služnosti, a sukladno procjeni stalnih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina vođenim pred Uredom državne uprave u Zagrebačkoj županiji, ispostava Samobor, i to kako slijedi:

BROJ KATASTARSKE ČESTICE	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA	NAKNADA U KUNAMA
485/2	Rakovica	76	4.359,36
752/12	Rakovica	183	12.339,76
752/13	Rakovica	228	12.567,36
757/4	Rakovica	307	17.609,52
757/6	Rakovica	318	18.240,48
757/7	Rakovica	45	2.581,20
759/4	Rakovica	121	6.669,52
759/3	Rakovica	394	21.717,28
760	Rakovica	12	668,20
761/1	Rakovica	532	30.515,52
761/2	Rakovica	465	26.672,40
761/3	Rakovica	147	8.431,92
726/2	Rakovica	200	11.374,00

732/2	Rakovica	20	1.102,40
733/2	Rakovica	216	22.331,92
762/1	Rakovica	217	11.961,04
762/2	Rakovica	171	9.425,52
759/7	Rakovica	152	8.378,24
749/1	Rakovica	210	11.575,20
751/7	Rakovica	691	38.087,92
750/4	Rakovica	537	29.599,44
749/2	Rakovica	113	6.228,56
723/2	Rakovica	20	1.459,80
723/9	Rakovica	7	386,68
723/3	Rakovica	4	220,48
723/8	Rakovica	81	4.646,16
724/1	Rakovica	144	8.259,84
719/1	Rakovica	47	3.000,48
719/2	Rakovica	59	3.252,08
719/3	Rakovica	62	3.417,44
719/4	Rakovica	36	1.984,32
719/7	Rakovica	36	1.984,32
719/5	Rakovica	42	2.315,04
719/6	Rakovica	82	4.519,84
720/1	Rakovica	37	2.122,32
720/2	Rakovica	21	1.204,56
720/3	Rakovica	14	803,04
721/1	Rakovica	38	2.179,68
721/2	Rakovica	29	1.663,44
721/3	Rakovica	46	2.535,52
485/3	Rakovica	94	5.391,84
485/4	Rakovica	101	5.567,12
486	Rakovica	100	5.512,00
488	Rakovica	113	6.228,56
489/2	Rakovica	320	29.684,60
490/1	Rakovica	60	3.307,20
493	Rakovica	852	78.829,28

V. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke III. ove Ponude da se radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Ponuditelja, u roku od 15 dana od objave ove ponude, jave u prostorije Odvodnje Samobor d.o.o. u Samoboru, Ulica 151. samoborske brigade HV 1 (zgrada autobusnog kolodvora), od ponedjeljka do petka od 07,00 do 15,00 sati. Za bilo kakva pitanja i informacije možete se obratiti telefonom na broj 01/560-53 70 ili na e-mail [info@odvodnjasamobor.hr](mailto:info@odvodnjasamobor.hr).

VI. Prilikom sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik je dužan ponijeti osobnu iskaznicu, OIB i karticu bankovnog računa, a u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik također je potrebno ponijeti i punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju

podacima na osobnoj iskaznici (promijenjeno je ime, prezime ili adresa), a podaci u zemljišnoj knjizi ne sadrže OIB, također je potrebno donijeti odgovarajuće isprave iz kojih se može utvrditi da je riječ o istovjetnoj osobi (rodni list odnosno uvjerenje policijske uprave o promjeni prebivališta).

VII. Naknada predložena u točki IV. ove ponude bit će isplaćena vlasniku nekretnine u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Samobor, 8. 3. 2019.

KLASA: 944-01/15-01/03

URBROJ: 02-19-248

ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.

Direktor  
Ivica Karoglan, dipl. ing. agr.

**ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.**  
**Ulica 151. samoborske brigade HV 1**  
**10430 SAMOBOR 1**

