



ODVODNJA SAMOBOR d.o.o., upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Samoboru, Ulica 151. samoborske brigade HV 1, MB: 4144724, OIB: 87815496618 (dalje u tekstu: Ponuditelj), zastupana po direktoru Ivici Karoglanu, dipl.ing.agr., sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), (dalje u tekstu: Zakon), objavljuje:

PONUĐU

vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja uspostave stvarne služnosti u svrhu izmještanja i rekonstrukcije južnog kolektora grada Samobora

I. Ponuditelj, u suradnji s Hrvatskim vodama, a u interesu Republike Hrvatske, pristupa realizaciji EU PROJEKTA – AGLOMERACIJA SAMOBOR, a koji se sastoji od izmještanja i rekonstrukcije južnog kolektora grada Samobora, na katastarskim česticama katastarske općine Domaslovec. Sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, izdanoj od strane Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000071, URBROJ: 238-11-08/4-18-0002 od 18.09.2018. godine, Ponuditelj kao investitor pristupa rješavanju imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima nekretnina.

II. Na temelju čl. 25. st. 4. Zakona o vodama (NN 66/19) utvrđen je interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje građevina za javnu odvodnju.

III. Ponuda obuhvaća sljedeće zemljišnoknjižne čestice koje se nalaze u **k. o. Domaslovec**:

882/14 (k.č.br. 1159/1), 882/5 (k.č.br. 1161,1162), 33/6 (k.č.br. 2256/3), 4/5 (k.č.br. 2293/1), 4/21 (k.č.br. 2294/1), 4/29 (k.č.br. 2294/3), 37/26 (k.č.br. D 2252/1), 37/1 (k.č.br. D 2351), 33/5 (k.č.br. D 2253/1), 37/29 (k.č.br. D 2253/1)

IV. Ponuditelj nudi vlasnicima nekretnina iz točke III. ove ponude naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnina i nasada radi ustanovljenja služnosti, a sukladno procjembenim elaboratima stalnih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina vođenim pred Upravnim odjelom Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Samobor, i to kako slijedi:

BROJ KATASTARSKE ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNOKNJIŽNE ČESTICE	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	POVRŠINA SLUŽNOSTI (M ²)	NAKNADA (HRK)
1159/1	882/14	Domaslovec	246	64.659,00
1161, 1162	882/5	Domaslovec	590	54.934,70
2256/3	33/6	Domaslovec	87	27.261,90
2293/1	4/5	Domaslovec	254	53.212,28
2294/1	4/21	Domaslovec	220	54.080,40
2294/3	4/29	Domaslovec	689	25.596,00
D 2252/1	37/26	Domaslovec	1115	125.173,30
D 2351	37/1	Domaslovec	233	26.735,06
D 2253/1	33/5	Domaslovec	330	59.010,60
D 2253/1	37/29	Domaslovec	45	7.554,30

V. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke III. ove Ponude da se radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Ponuditelja, u roku od 15 (petnaest) dana od objave ove ponude, jave u prostorije Odvodnje Samobor d.o.o. u Samoboru, Ulica 151. samoborske brigade HV 1 (zgrada autobusnog kolodvora), od ponedjeljka do petka od 07,00 do 15,00 sati. Za bilo kakva pitanja i informacije možete se obratiti telefonom na broj 01/560-53 70 ili na e-mail info@odvodnjasamobor.hr.

VI. Prilikom sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik je dužan ponijeti osobnu iskaznicu, OIB i karticu bankovnog računa, a u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik također je potrebno ponijeti i punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika. Ako se naknada ima isplatiti na račun opunomoćenika, u punomoći mora biti posebno navedeno ovlaštenje opunomoćenika da primi novac u ime opunomoćitelja, a za svoj račun. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju podacima na osobnoj iskaznici (promijenjeno je prezime ili adresa prebivališta), a podaci u zemljišnoj knjizi ne sadrže OIB, također je potrebno donijeti odgovarajuće isprave kojima će se utvrditi identitet vlasnika (rodni list, uvjerenje policijske uprave o promjeni prebivališta, potvrda katastra o promjeni naziva ulice ili kućnog broja).

VII. Naknada predložena u ovoj ponudi biti će isplaćena vlasniku nekretnine iz točke III. ove ponude odnosno suvlasniku razmjerno njegovom udjelu u vlasništvu, a u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

KLASA: 943-04/21-01/01
URBROJ: 02/02-21-1
Samobor, 9. rujan 2021.

ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.

Direktor:
Ivica Karoglan, dipl. ing. agr.

ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.
Ulica 151. samoborske brigade HV 1
10430 SAMOBOR 1