

**ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Samoboru, Ulica 151. samoborske brigade HV 1, OIB: 87815496618 (dalje u tekstu: Ponuditelj), zastupano po direktoru Antoniju Širanoviću dipl.ing.sig., ing.građ., sukladno čl. 30. st. 1. podstavku 1. i čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“ br. 74/14, 69/17, 98/19), (dalje u tekstu: Zakon), objavljuje:

## PONUĐU

### **vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja uspostave stvarne služnosti u svrhu izgradnje sustava javne odvodnje naselja Mala i Velika Rakovica i Kladje grada Samobora**

I. Ponuditelj, u suradnji s Hrvatskim vodama, a u interesu Republike Hrvatske, pristupa realizaciji EU PROJEKTA – AGLOMERACIJA SAMOBOR koji se sastoji od izgradnje sustava javne odvodnje naselja Mala i Velika Rakovica i Kladje, na katastarskim česticama katastarske općine Rakovica. Sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/17-01/000058, URBROJ: 238-11-08/4-19-0002 od 8. veljače 2019. koju je izdao Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora Ponuditelj kao investitor pristupa rješavanju imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima nekretnina.

II. Sukladno st. 4. čl. 25. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21) utvrđen je interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje građevina za javnu odvodnju.

III. Ponuda obuhvaća sljedeće katastarske čestice u **k.o. Rakovica**:

**485/2, 752/12, 752/13, 759/4 koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici 759/4A, 761/1, 761/2, 726/2, 732/2, 733/2, 762/1, 751/7, 750/4, 723/2, 723/9 koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici 723/1, 723/3, 723/8, 724/1, 719/1, 719/2, 719/6, 720/1, 720/2, 720/3, 721/3, 485/4, 486, 488, 489/2, 490/1 koja odgovara zemljišno-knjižnoj čestici 490/1 DIO.**

IV. Ponuditelj nudi vlasnicima nekretnina iz točke III. ove ponude naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnina i nasada radi ustanovljenja služnosti, a sukladno procjeni stalnih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina vođenim pred Uredom državne uprave u Zagrebačkoj županiji, ispostava Samobor, i to kako slijedi:

<b>BROJ KATASTARSKE ČESTICE</b>	<b>NAZIV KATASTARSKE OPĆINE</b>	<b>POVRŠINA SLUŽNOSTI U KVADRATNIM METRIMA</b>	<b>NAKNADA U KUNAMA</b>
485/2	Rakovica	76	20.330,80
752/12	Rakovica	183	18.873,63
752/13	Rakovica	228	26.252,40
759/4A	Rakovica	121	14.515,30
761/1	Rakovica	532	60.583,60
761/2	Rakovica	465	53.461,50
726/2	Rakovica	200	22.676,00
732/2	Rakovica	20	713,00
733/2	Rakovica	216	51.463,80
762/1	Rakovica	217	27.099,10
751/7	Rakovica	691	77.428,30
750/4	Rakovica	537	59.504,10
723/2	Rakovica	20	2.208,69
723/1	Rakovica	7	723,10

723/3	Rakovica	4	413,20
723/8	Rakovica	81	8.610,30
724/1	Rakovica	144	16.891,20
719/1	Rakovica	47	4.996,10
719/2	Rakovica	59	6.271,70
719/6	Rakovica	82	8.470,60
720/1	Rakovica	37	3.933,10
720/2	Rakovica	21	2.232,30
720/3	Rakovica	14	1.488,20
721/3	Rakovica	46	6.905,80
485/4	Rakovica	101	12.752,30
486	Rakovica	100	10.630,00
488	Rakovica	113	14.027,90
489/2	Rakovica	320	44.056,00
490/1 DIO	Rakovica	60	8.214,00

V. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke III. ove Ponude da se radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Ponuditelja, u roku od 15 dana od objave ove ponude, jave u prostorije Odvodnje Samobor d.o.o. u Samoboru, Ulica 151. samoborske brigade HV 1 (zgrada autobusnog kolodvora), od ponedjeljka do petka od 07,00 do 15,00 sati. Za bilo kakva pitanja i informacije možete se obratiti telefonom na broj 01/560-53 70 ili na e-mail [info@odvodnjasamobor.hr](mailto:info@odvodnjasamobor.hr).

VI. Prilikom sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik je dužan ponijeti osobnu iskaznicu, OIB i karticu bankovnog računa, a u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik također je potrebno ponijeti i punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju podacima na osobnoj iskaznici (promijenjeno je ime, prezime ili adresa), a podaci u zemljišnoj knjizi ne sadrže OIB, također je potrebno donijeti odgovarajuće isprave iz kojih se može utvrditi da je riječ o istovjetnoj osobi (rodni list odnosno uvjerenje policijske uprave o promjeni prebivališta).

VII. Naknada predložena u točki IV. ove ponude biti će isplaćena vlasniku nekretnine u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Samobor, 26. svibanj 2022.

KLASA: 943-04/21-01/02

URBROJ: 238/27-181-22-

ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.

Direktor:

Antonio Širanović, dipl.ing.sig., ing.građ.

ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.

Ulica 151. samoborske brigade HV 1

10430 SAMOBOR