



**ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.**, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Samoboru, Ulica 151. samoborske brigade HV 1, MB: 4144724, OIB: 87815496618 (dalje u tekstu: Ponuditelj), zastupana po direktoru Antoniju Širanoviću dipl.ing.sig.,ing.građ., sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17, 98/19), (dalje u tekstu: Zakon), objavljuje:

## PONUĐU

### **vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja uspostave stvarne služnosti u svrhu izmještanja i rekonstrukcije južnog kolektora grada Samobora**

I. Ponuditelj Odvodnja Samobor d.o.o. u suradnji s Hrvatskim vodama, a u interesu Republike Hrvatske, pristupa realizaciji EU PROJEKTA - AGLOMERACIJA SAMOBOR u sklopu kojeg je predviđeno izmještanje i rekonstrukcija južnog kolektora grada Samobora na katastarskim česticama katastarskih općina Samobor i Rakovica. U tu svrhu je Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora izdao pravomoćnu građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/17-01/000071, URBROJ: 238-11-08/4-18-0002 od 18.9.2018. i rješenje o produženju važenja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-01/000153, URBROJ: 238/27-08/1-21-0004 od 20.10.2021. Ponuditelj kao investitor pristupa rješavanju imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima nekretnina.

II. Budući da se radi o građenju i održavanju komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju, interes Republike Hrvatske je utvrđen st. 4. čl. 25. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21).

III. Ponuda obuhvaća sljedeće zemljišnoknjižne čestice koje se nalaze: u

- u k. o. Samobor: **4889/1, 4793/1, 4793/2, 4797, 4806/2, 4264, 4263, 4211, 4246, 4247, 4249, 4251, 4252, 4254, 4191, 4188, 4187, 2476/2, 2478, 2482/2, 2466/2, 2467/5, 2490, 4214/1, 4765, 4915/1, 4763;**

- u k.o. Rakovica: **486, 484/6, 484/3, 484/1, 477/35 DIO, 477/7-M (477/36).**

IV. Ponuditelj nudi vlasnicima nekretnina iz točke III. ove ponude naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnina i nasada radi ustanovljenja služnosti, a sukladno procjembenim elaboratima stalnih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina vođenim pred Upravnim odjelom Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Samobor, i to kako slijedi:

BROJ KATASTARSKE ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	POVRŠINA SLUŽNOSTI (m <sup>2</sup> )	NAKNADA (EUR)
4889/1	1246	Samobor	20	261,46
4793/1	1311	Samobor	833	16.521,22
4793/2	1311	Samobor	58	1.185,29
4797	1382	Samobor	232	3.179,85
4806/2	215	Samobor	65	849,76
4264	1744	Samobor	41	173,64
4263	1752	Samobor	62	268,98
4211	1752	Samobor	102	431,83

4246	2365	Samobor	230	973,79
4247	7333	Samobor	121	470,54
4249	5918	Samobor	116	451,36
4251	5409	Samobor	150	635,08
4252	1747	Samobor	138	590,80
4254	1768	Samobor	91	391,84
4191	1701	Samobor	134	567,42
4188	7282	Samobor	181	700,68
4187	4329	Samobor	94	360,50
2476/2	3510	Samobor	105	2.274,34
2478	1383	Samobor	93	2.132,97
2482/2	1516	Samobor	397	4.588,77
2466/2	5132	Samobor	26	249,49
2467/5	4219	Samobor	435	4.968,54
2490	5907	Samobor	711	8.938,39
486	4199	Rakovica	564	7.638,62
484/6	2933	Rakovica	79	1.083,11
484/3	2933	Rakovica	113	1.549,26
484/1	2931	Rakovica	13	178,23
4214/1	1423	Samobor	25	113,81
477/35 DIO	777	Rakovica	147	2.282,98
477/36	872	Rakovica	63	863,75
4765	1102	Samobor	12	575,35
4914/1	1407	Samobor	30	419,40
4763	2251	Samobor	209	2.732,32

V. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke III. ove Ponude da se radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Ponuditelja, u roku od 15 (petnaest) dana od objave ove ponude, jave u prostorije Odvodnje Samobor d.o.o. u Samoboru, Ulica 151. samoborske brigade HV 1 (zgrada autobusnog kolodvora), od ponedjeljka do petka od 07,00 do 15,00 sati. Za bilo kakva pitanja i informacije možete se obratiti telefonom na broj 01/560-53 70 ili na e-mail [info@odvodnjasamobor.hr](mailto:info@odvodnjasamobor.hr).

VI. Prilikom sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik je dužan ponijeti osobnu iskaznicu, OIB i karticu bankovnog računa, a u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik također je potrebno ponijeti i punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika. Ako se naknada ima isplatiti na račun opunomoćenika, u punomoći mora biti posebno navedeno ovlaštenje opunomoćenika da primi novac u ime opunomoćitelja, a za svoj račun. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju podacima na osobnoj iskaznici (promijenjeno je prezime ili adresa prebivališta), a podaci u zemljišnoj knjizi ne sadrže OIB, također je potrebno donijeti odgovarajuće isprave kojima će se utvrditi identitet vlasnika (rodni list, uvjerenje policijske uprave o promjeni prebivališta, potvrda katastra o promjeni naziva ulice ili kućnog broja).

VII. Naknada predložena u ovoj ponudi biti će isplaćena vlasniku nekretnine iz točke III. ove ponude odnosno suvlasniku razmjerno njegovom udjelu u vlasništvu, a u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

KLASA: 943-04/22-01/01

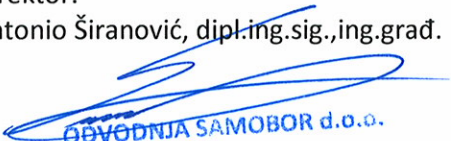
URBROJ: 238-27-181-02-01/01-23-309

Samobor, 10. veljače 2023.

ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.

Direktor:

Antonio Širanović, dipl.ing.sig.,ing.građ.



ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.  
Ulica 151. samoborske brigade HV 1  
10430 SAMOBOR 1