



ODVODNJA SAMOBOR d.o.o., upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Samoboru, Ulica 151. samoborske brigade HV 1, MB: 4144724, OIB: 87815496618 (dalje u tekstu: Ponuditelj), zastupana po direktoru Antoniju Širanoviću dipl.ing.sig.,ing.građ., sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17, 98/19), (dalje u tekstu: Zakon), objavljuje:

PONUĐU

vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja uspostave vlasništva i naknade u svrhu izmještanja i rekonstrukcije južnog kolektora grada Samobora

I. Ponuditelj Odvodnja Samobor d.o.o. u suradnji s Hrvatskim vodama, a u interesu Republike Hrvatske, pristupa realizaciji EU PROJEKTA - AGLOMERACIJA SAMOBOR u sklopu kojeg je predviđeno izmještanje i rekonstrukcija južnog kolektora grada Samobora na katastarskim česticama katastarskih općine Samobor. U tu svrhu je Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora izdao pravomoćnu građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/17-01/000071, URBROJ: 238-11-08/4-18-0002 od 18.9.2018. i rješenje o produženju važenja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-01/000153, URBROJ: 238/27-08/1-21-0004 od 20.10.2021. Ponuditelj kao investitor pristupa rješavanju imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima nekretnina.

II. Budući da se radi o građenju i održavanju komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju, interes Republike Hrvatske je utvrđen st. 4. čl. 25. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21).

III. Ponuda obuhvaća sljedeće zemljišnoknjižne čestice koje se nalaze: u **k. o. Samobor**:

4914/1, 4763, 4915/1, 4759, 4756, 4736, 4735, 4734, 4731, 4721, 4725, 4724, 2494/1, 4534, 4525/1 i 4524/2.

IV. Ponuditelj nudi vlasnicima nekretnina iz točke III. ove ponude naknadu tržišne vrijednosti dijela nekretnina i vrijednosti poljoprivrednih i šumskih kultura u koridoru izvlaštenja, a sukladno procjembenim elaboratima stalnih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina vođenim pred Upravnim odjelom Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Samobor, i to kako slijedi:

BROJ KATASTARSKE ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	POVRŠINA IZVLAŠTENJA (m ²)	NAKNADA (EUR)
4914/1	1407	Samobor	241	3.879,93
4763	2251	Samobor	1	16,10
4915/1	67	Samobor	181	2.946,03
4759	2270	Samobor	201	3.235,95
4756	6364	Samobor	84	1.352,34
4736	5317	Samobor	209	3.284,64
4735	1453	Samobor	171	2.687,43
4734	1654	Samobor	189	2.970,32
4731	2349	Samobor	301	4.730,51

4721	2331	Samobor	109	1.754,82
4725	1063	Samobor	389	6.113,52
4724	1539	Samobor	387	6.298,97
2494/1	915	Samobor	374	16.762,86
4534	1961	Samobor	275	12.128,54
4525/1	2420	Samobor	168	7.409,44
4524/2	6215	Samobor	72	3.175,47

V. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke III. ove Ponude da se radi sporazumnog osnivanja prava vlasništva na dijelu navedenih nekretnina, a u korist Ponuditelja, u roku od 15 (petnaest) dana od objave ove ponude, jave u prostorije Odvodnje Samobor d.o.o. u Samoboru, Ulica 151. samoborske brigade HV 1 (zgrada autobusnog kolodvora), od ponedjeljka do petka od 07,00 do 15,00 sati. Za bilo kakva pitanja i informacije možete se obratiti telefonom na broj 01/560-53 70 ili na e-mail info@odvodnjasamobor.hr.

VI. Prilikom sklapanja ugovora vlasnik je dužan ponijeti osobnu iskaznicu, OIB i karticu bankovnog računa, a u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik također je potrebno ponijeti i punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika. Ako se naknada ima isplatiti na račun opunomoćenika, u punomoći mora biti posebno navedeno ovlaštenje opunomoćenika da primi novac u ime opunomoćitelja, a za svoj račun. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju podacima na osobnoj iskaznici (promijenjeno je prezime ili adresa prebivališta), a podaci u zemljišnoj knjizi ne sadrže OIB, također je potrebno donijeti odgovarajuće isprave kojima će se utvrditi identitet vlasnika (rodni list, uvjerenje policijske uprave o promjeni prebivališta, potvrda katastra o promjeni naziva ulice ili kućnog broja).

VII. Naknada predložena u ovoj ponudi biti će isplaćena vlasniku nekretnine iz točke III. ove ponude odnosno suvlasniku razmjerno njegovom udjelu u vlasništvu, a u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora s Ponuditeljem.

KLASA: 943-04/22-01/01

URBROJ: 238-27-181-02-01/01-23-349

Samobor, 15. ožujak 2023.

ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.

Direktor:

Antonio Širanović, dipl.ing.sig.,ing.građ.


 ODVODNJA SAMOBOR d.o.o.
 Ulica 151. samoborske brigade HV 1
 10430 SAMOBOR 1